

## INVERSIÓN

## Ventajas de comprar una casa nueva

*Las casas de nueva construcción traen bajo el brazo calidad, confort y eficiencia energética*



Grúas construyendo viviendas nuevas.

CEDIDA

Comprarse una casa no es como ir a la tienda de chuches a por regalices: supone un gasto considerable, probablemente la mayor inversión que vayamos a hacer en nuestra vida, y por eso resulta tan importante saber elegir bien. Sin embargo, aunque el proceso de búsqueda pueda ser laborioso y tardemos muchos años en librarnos de la hipoteca, comprar una casa nueva tiene sus ventajas: significa seguridad y estabilidad, a la larga es más barato que alquilar y la amplia oferta de inmuebles nos permite elegir nuestra vivienda ideal.

En el momento en el que decidimos comprar, tenemos dos posibilidades, vivienda nueva o de segunda mano, y si bien esta última puede ofrecernos un mejor precio, una mejor localización, un acceso inmediato y un componente emocional debido a la historia que siempre tienen los inmuebles en los que ya ha vivido alguien, las casas nuevas traen consigo calidad, prestaciones extras (que si solárium, que si gimnasio, que si jardín privado, que si piscina, que si cámaras de videovigilancia) y alta eficiencia energética, por no hablar de que muchas son viviendas "a la carta".

### Las ventajas

Las razones de elegir una vivienda nueva son muchas.

Aparte de la estabilidad o seguridad mencionadas unas líneas antes, una casa nueva aporta tranquilidad. Se trata de un gran espacio vacío que podemos llenar con todo lo que nos apetezca, que podemos agujerear sin miedo a que ningún casero nos tire de las orejas, que podemos pintar y repintar según nos sintamos más de blanco o más de verde primavera y que podemos amueblar a nuestro gusto sin el estorbo de todos esos muebles que vienen por defecto en las casas de alquiler.

Además, una casa nueva es como poner el coche a punto: va como la seda, no hay una bombilla que se rompa, o una pared desconchada, o una tubería cegada. Por no hablar de la eficiencia energética, que probablemente sea la mejor del mercado: estará bien aislada, contará con buenas calderas e iluminación, no habrá huecos tontos en las juntas de puertas y ventanas que dejen pasar el frío y escapar el calor, etc.

Asimismo, con toda seguridad, una vivienda nueva contará con un diseño moderno y eficiente, e incluso habrá eliminado barreras arquitectónicas innecesarias.

Para lograr todo esto, la clave es buscar: buscar, buscar y buscar hasta dar con la casa que cubra todas nuestras necesidades y tenga ese encanto especial.

## ALQUILER



CEDIDA

Unifamiliar en Ripagaina

## “La principal garantía es seleccionar un buen inquilino”

*Ésta es una de las máximas de la inmobiliaria San Fermín, situada en pleno centro pamplonés*

La inmobiliaria San Fermín, emplazada en el centro de la capital navarra, además de ofrecer viviendas a la carta de próxima construcción tiene también servicio de alquiler, explica Carlos García, uno de los responsables de la empresa.

### – ¿Cómo se pueden evitar los problemas en el alquiler?

En primer lugar, la principal garantía es seleccionar un buen inquilino. Desde Inmobiliaria San Fermín solicitamos nóminas o informes para que nuestros clientes puedan conocer la situación y solvencia de su posible inquilino.

### – ¿Quién se encarga de hacer el contrato?

Nosotros realizamos el contrato de arrendamiento o alquiler de la vivienda y añadimos un inventario fotográfico con el mobiliario existente.

### – ¿Y los cambios de suministros de agua, luz y gas?

Nuestro objetivo es facilitar

el alquiler del inmueble desde el principio hasta el final. Así, no sólo seleccionamos al inquilino, le solicitamos la nómina, redactamos el contrato y hacemos el inventario fotográfico, sino que además nos encargamos de los cambios de suministros de luz, agua, gas, etc. tanto al comienzo del alquiler como a la salida del inquilino de la vivienda.

### – ¿Cuánto cuesta este servicio?

Solamente media mensualidad de la renta del alquiler de la vivienda. Por ejemplo, si el alquiler son 500 euros, nuestros honorarios serían 250 euros más IVA.

Además, si el inquilino permanece en su vivienda dos, tres o más años, no le cobramos absolutamente nada más.

### – En cuanto a los desahucios...

Pretendemos dar garantías a nuestros clientes, ofrecerles seguridad y confianza cuando nos confían el alquiler de su inmueble. Por eso garantizamos

por escrito que en caso de desahucio los gastos de abogado y procurador corren por nuestra cuenta. El coste añadido de esta garantía son 120 euros más IVA; es válido hasta tres años.

### – ¿Por qué ese tiempo?

No es como un seguro anual, que cada año debe renovarse: si el inquilino permanece en la vivienda durante tres años, por una media de 40 euros anuales tiene garantizado el abogado y el procurador en caso de desahucio.

Nuestro objetivo es que no tenga ningún problema con su inquilino, y por esa razón ofrecemos la "garantía de desahucio", para que nuestros clientes se sientan seguros a la hora de alquilar su vivienda.

No obstante, nos gustaría recalcar que en los últimos diez años, pese a la crisis económica, gracias a nuestra experiencia en la selección de inquilinos no hemos tenido que realizar ningún procedimiento de desahucio.

**¿Quieres alquilar tu vivienda de forma rápida y segura?**

### ALQUILER CON GARANTÍAS

- Únicos en Pamplona con Garantía de Desahucios
- Honorarios éticos y profesionales acordes al precio de tu vivienda



**¿A qué esperas?**

Infórmate sin compromiso



Tu inmobiliaria de confianza en el centro de Pamplona

www.inmobiliariasanfermin.com info@inmobiliariasanfermin.com

Paseo Sarasate 32 Bajo - 31001 Pamplona - Tel. 948 22 18 18 - Mov. 648 290 443